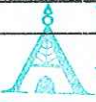
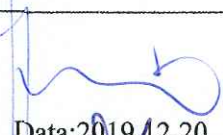
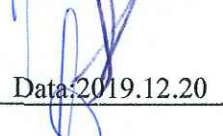
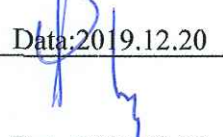
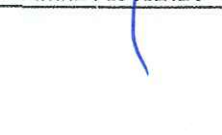




Jan i Karol Sabiniarz
tel. 792 055 504,
ul. Świerkowa 2, 89-620 Powąłki
www.archideo.pl, projekt@archideo.pl

EGZ. NR 5

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa i miejsce inwestycji	BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY Z KANCELARIĄ LEŚNICTWA I BUDYNEK GOSPODARCZO-GARAŻOWY DZ. NR 231/6-LP OBREB KĘSOWO [0003], JEDNOSTKA EWIDENCYJNA KĘSOWO-G [041603_2]	
Kategoria obiektu budowlanego	I i III	
Inwestor	NADLEŚNICTWO ZAMRZENICA ZAMRZENICA 1A, 89-510 BYŚLAW	
Branża	ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA, PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, INSTALACJE ELEKTRYCZNE, INSTALACJE SANITARNE	
Nazwa i adres jednostki projektowania	 ARCHIDEO Karol Sabiniarz Powąłki, ul. Świerkowa 2, 89-620 Chojnice tel. 792055504, email: projekt@archideo.pl NIP 5551875949, REGON 220725724	
Projektant branża architektoniczna + konstrukcyjna	mgr inż. arch. Jan Sabiniarz upr. nr 558/75/Bg, specjalność architektoniczna	 Data: 2019.12.20
Asystent Projektanta	inż. Karol Sabiniarz	 Data: 2019.12.20
Projektant branża sanitarna	mgr inż. Mariusz Starczewski upr. Nr POM/0053/PWOS/10 specjalność instalacyjna	 Data: 2019.12.20
Projektant branża elektryczna	mgr inż. Adam Linda upr. bud 70/Gd/2002, specjalność instalacyjno- inżynieryjna w zakresie sieci i instalacji elektrycznych	 Data: 2019.12.20

Powąłki, 2019-12-20

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

T. Strona tytułowa

D. Dokumenty formalno-prawne

1. Oświadczenia o wykonaniu projektu budowlanego zgodnie z prawem budowlanym... str.4
2. Zaświadczenia i odpisy uprawnień..... str.5
3. Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia..... str.7

U. Projekt zagospodarowania działki

1. Decyzja o warunkach zabudowy..... str.12
2. Warunki gestorów sieci i opinia geotechniczna str.21
3. Opis do projektu zagospodarowania działki..... str.41
4. Projekt zagospodarowania działki – U1..... str.43

A. Architektura i konstrukcja

I - Budynek mieszkalny jednorodzinny z kancelarią leśnictwa:

- Część opisowa:
Opis techniczny do projektu budowlanego budynku..... str.45
- Część rysunkowa (architektura):
 1. Rzut parteru.....-A1 str.55
 2. Rzut stropu nad parterem.....-A2 str.56
 3. Rzut poddasza.....-A3 str.57
 4. Rzut więźby dachowej.....-A4 str.58
 5. Rzut dachu.....-A5 str.59
 6. Przekrój A-A.....-A6 str.60
 7. Przekrój B-B.....-A7 str.61
 8. Przekrój C-C.....-A8 str.62
 9. Przekrój D-D.....-A9 str.63
 10. Elewacje.....-A10 str.64
- Część rysunkowa (konstrukcja):
 11. Rzut płyty fundamentowej-K1 str.65
 12. Rysunki konstrukcji ścian-K2-K7 str.66-71

II - Budynek gospodarczo - garażowy:

- Część opisowa:
Opis techniczny do projektu budowlanego budynku..... str.72
- Część rysunkowa (architektura):
 1. Rzut parteru.....-A1 str.77
 2. Rzut stropu nad parterem.....-A2 str.78
 3. Rzut poddasza.....-A3 str.79
 4. Rzut więźby dachowej.....-A4 str.80
 5. Rzut dachu.....-A5 str.81
 6. Przekrój A-A.....-A6 str.82
 7. Przekrój B-B.....-A7 str.83
 8. Elewacje.....-A8 str.84
- Część rysunkowa (konstrukcja):
 9. Rzut fundamentów.....-K1 str.85
 10. Rzut wieńców nad parterem.....-K2 str.86
 11. Podciąg żelbetowy - Poz. 1.1.....-K3 str.87
 12. Podciąg żelbetowy - Poz. 1.2.....-K4 str.88
 13. Rdzeń żelbetowy - RŻ1.....-K5 str.89
 14. Rdzeń żelbetowy - RŻ2.....-K6 str.90

E. INSTALACJE ELEKTRYCZNE - zgodnie ze spisem zawartości.....str.91

S. INSTALACJE SANITARNE- zgodnie ze spisem zawartości.....str.115

D. Dokumenty formalno-prawne

Powałki, 2019-12-20

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o prawie budowlanym z późniejszymi zmianami, składam następujące oświadczenie:

Niniejszy projekt budowlany :

**BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY
Z KANCELARIĄ LEŚNICTWA
I BUDYNEK GOSPODARCZO-GARAŻOWY**

DZ. NR 231/6-LP OBREB KĘSOWO [0003],
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA KĘSOWO-G [041603_2]

W zakresie branży architektonicznej i konstrukcyjnej został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant :

mgr inż. arch. Jan Sabinarz
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
i konstrukcyjno-budowlanej oraz inspekcji inżynierskiej
z wyjątkiem obiektów o skrajnie wysokiej konstrukcji i instalacji
Nr ewid. upraw. 556/75/Bg



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jan Józef Sabinarz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **558/75/Bg**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0439**.

Członek czynny od: 22-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-11-2019 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie Informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0439-AY55-C78E-B6CB-631F

Stwierdzam zgodność
kserokopii z oryginałem
data:

20.12.2019r.

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Nr ewid. upraw. 558/75/Bg

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r.
-- prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5 ust. 1 pkt. 1 i 2
Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września
1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budow-
nictwie powszechnym (Dz. U. Nr 53, poz. 266)

Ob. Jan Sabinarz

Magister inżynier architekt

urodzony dnia 7 kwietnia 1945 r. w Rosochatce pow. Tuchela

o t r z y m u j e

w specjalności architektonicznej

uprawnienia budowlane do 1/ sporządzania projektów budowlanych

architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów
budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów
budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji
urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji
i urządzeń sanitarnych 2/ kierowania robotami budowlanymi
na budowie obiektów budowlanych z wyjątkiem robót przy obiek-
tach o skomplikowanej konstrukcji, przy skomplikowanych insta-
lacjach i urządzeniach sanitarnych oraz urządzeniach i insta-
lacjach elektrycznych.

z up. Wojewody



mgr inż. arch. Władysław Maciejewski
Izba Dyrektora Wydziału

Stwierdzono i
kserokopię oryginału
data:

20.12.1981



INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa i miejsce inwestycji:

BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY Z KANCELARIĄ LEŚNICTWA I BUDYNEK GOSPODARCZO-GARAŻOWY

DZ. NR 231/6-LP OBRĘB KĘSOWO [0003],
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA KĘSOWO-G [041603_2]

Inwestor:

NADLEŚNICTWO ZAMRZENICA
ZAMRZENICA 1A, 89-510 BYŚLAW

Branża:

ARCHITEKTURA + KONSTRUKCJA
+ PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Nazwa i adres

Jednostki projektowania:

 **ARCHIDEO**
Karol Sabiniaż
Powalki, ul. Świerkowa 2, 89-520 Chojnice
tel. 792055504, e-mail: karol@archideo.pl
NIP 5551879943, REGON 220725721

Projektant:

mgr inż. arch. Jan Sabiniaż
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
i konstrukcyjno-budowlanej, wraz instalacjami inżynierskimi
z wyjątkiem obiektów o skomplikowanej konstrukcji i instalacji
Nr ewid. upraw. 566/75/Bg

Powalki, 2019-12-20

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Podstawą opracowania niniejszej informacji jest Ustawa *Prawo Budowlane* z dnia 7 lipca 1994 roku wraz z późniejszymi zmianami oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Niniejsze zamierzenie inwestycyjne obejmuje:
budynek mieszkalny jednorodzinny z kancelarią leśnictwa i budynek gospodarczo-garażowy.

Inwestycja obejmuje następujący zakres robót budowlanych:

- roboty ziemne;
- roboty ciesielskie, zbrojarskie i betoniarskie przy wykonywaniu fundamentów;
- wykonanie podejść przyłącza kanalizacyjnego i wodociągowego i energetycznego;
- roboty murarskie;
- roboty murarskie, zbrojarskie, betoniarskie i ciesielskie – ścianki kolankowe i szczytowe;
- roboty ciesielskie i montażowe więźby dachowej;
- roboty dekarские wraz z obróbkami blacharskimi;
- montaż ścianek działowych;
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej;
- roboty związane z montażem instalacji wewnętrznych wod.-kan., c.w.u. oraz elektrycznej;
- prace wykończeniowe wewnętrzne – tynki, posadzki, roboty malarskie;
- prace przy dociepleniu budynku oraz roboty elewacyjne.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Działka niezabudowana.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Brak elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogłyby stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Przewiduje się występowanie następujących zagrożeń podczas realizacji robót budowlanych:

- upadek z wysokości ponad 5,0 m;
- uszkodzenie ciała w czasie pracy z użyciem narzędzi i elektronarzędzi;
- porażenie prądem elektrycznym.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Przed przystąpieniem do wykonywania prac należy przeprowadzić każdorazowo instruktaż stanowiskowy pracowników bezpośrednio wykonujących te prace oraz instruktaż dot. występowania i zapobiegania zagrożeniom pracowników mogących przebywać w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie. Instruktaż powinien obejmować również zagadnienia bezpiecznej i sprawnej komunikacji, umożliwiającej szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Przeprowadzany instruktaż powinien zapewniać uczestnikom:

- zaznajomienie się z zagrożeniami wypadkowymi i chorobowymi związanym z wykonywaną pracą;
- poznanie przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie niezbędnym do wykonywania pracy na określonym stanowisku oraz związanych z tym stanowiskiem obowiązków i odpowiedzialności w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy;
- nabycie umiejętności wykonywania pracy w sposób bezpieczny dla siebie i innych osób oraz postępowania w sytuacjach awaryjnych, a także umiejętności udzielania pomocy osobom, które uległy wypadkom;
- Czas trwania instruktażu stanowiskowego powinien być uzależniony od przygotowania zawodowego pracownika, dotychczasowego stażu pracy oraz rodzaju pracy i zagrożeń występujących na stanowisku pracy, na którym pracownik ma być zatrudniony.

Instruktaż stanowiskowy przeprowadza osoba kierująca pracownikami, wyznaczona przez pracodawcę, posiadająca odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie zawodowe oraz przeszkolona w zakresie metod prowadzenia instruktażu.

Instruktaż stanowiskowy powinien być zakończony sprawdzianem wiadomości i umiejętności z zakresu wykonywania pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy, stanowiącym podstawę dopuszczenia pracownika do wykonywania pracy na określonym stanowisku.

Odbycie przez pracownika instruktażu ogólnego i instruktażu stanowiskowego powinno być potwierdzone przez pracownika na piśmie oraz odnotowane w aktach osobowych pracownika.

Na stanowiskach pracy, na których występują szczególnie duże zagrożenia dla zdrowia oraz zagrożenia wypadkowe, powinno być przeprowadzone szkolenie podstawowe przed rozpoczęciem pracy na tych stanowiskach. Wykaz takich stanowisk pracy określa pracodawca.

Ramowe programy szkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy zawarte są w załączniku do rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:

Roboty budowlane wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Bezwzględnie stosować środki ochrony indywidualnej.

Uczestnicy procesu budowlanego współdziałają ze sobą w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji budowy. Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości, zwłaszcza osób wykonujących roboty w pobliżu krawędzi dachu płaskiego lub dachu o nachyleniu do 20%, należy stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa. Stanowiska pracy usytuowane nad poziomem terenu powyżej 1 m zabezpiecza się balustradą składającą się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą wypełnia się w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości. W przypadku rusztowań systemowych dopuszcza się umieszczanie poręczy ochronnej na wysokości 1 m. Osoba wykonująca roboty na dachu o nachyleniu powyżej 20%, jeżeli nie stosuje się rusztowań ochronnych, jest obowiązana stosować środki ochrony indywidualnej lub inne urządzenia ochronne. Stosowanie środków ochrony indywidualnej, w szczególności takich jak szelki bezpieczeństwa, jest dopuszczalne, gdy nie ma możliwości stosowania środków ochrony zbiorowej.

Teren budowy lub robót należy ogrodzić albo w inny sposób uniemożliwić wejście osobom nieupoważnionym, wyznaczając strefy niebezpieczne. Jeżeli ogrodzenie terenu budowy lub robót nie jest możliwe, należy oznakować granice terenu za pomocą tablic ostrzegawczych, a w razie potrzeby zapewnić stały nadzór. Strefa niebezpieczna w swym najmniejszym wymiarze liniowym liczonym od płaszczyzny obiektu budowlanego, nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6 m.

Roboty murarskie i tynkarskie na wysokości powyżej 1 m należy wykonywać z pomostów rusztowań. Pomost rusztowania do robót murarskich powinien znajdować się poniżej wznoszonego muru, na poziomie co najmniej 0,5 m od jego górnej krawędzi. Zabrania się wykonywania robót murarskich i tynkarskich z drabin przystawnych, a także chodzenia po świeżo wykonanych murach, przesklepieniach, płytach, stropach, przekryciach otworów i niestabilnych deskowaniach oraz wychylanie się poza krawędzie konstrukcji bez dodatkowego zabezpieczenia i opieranie się o balustrady.

Cieśle powinni być wyposażeni w zasobniki na narzędzia ręczne, uniemożliwiające wypadanie narzędzi oraz nieutrudniające swobody ruchu. Ręczne podawanie w pionie długich przedmiotów, a w szczególności desek lub bali, jest dozwolone wyłącznie do wysokości 3 m. Roboty ciesielskie z drabin można wykonywać wyłącznie do wysokości 3 m. Roboty ciesielskie montażowe wykonuje zespół liczący co najmniej 2 osoby.

mgr inż. arch. Jan Sabinarz
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w zakresie architektury
i konstrukcji drewnianej oraz instalacji elektrycznej
z wyjątkiem obwodów o skomplikowanej konstrukcji i instalacji
Nr ewid. upraw. 558/75/Bg

U. Projekt zagospodarowania działki


DECYZJA RGI.6730.44.2019

Na podstawie art. 59 ust 1, art. 60 ust 1, 4, art. 61, ust. 1, art. 63 ust. 2 i art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Nadleśnictwa Zamrzenica, Zamrzenica 1A, 89-510 Bysław, w imieniu którego występuje pełnomocnik Pan Karol Sabiniarz, z dnia 08.10.2019 r. (wpływ 10.10.2019r.),

USTALAM WARUNKI ZABUDOWY

**na rzecz
Nadleśnictwa Zamrzenica
Zamrzenica 1A, 89-510 Bysław**

Stwierdzam zgodność
kserokopii z oryginałem
data:

20.12.2019. 

dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie leśniczówki - budynku mieszkalnego jednorodzinnego z kancelarią leśnictwa oraz budynku gospodarczo-garażowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na potrzeby prowadzonej gospodarki leśnej na terenie działki nr 231/6-LP w miejscowości Wieszczyce obręb ewidencyjny Kęsowo.

Wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji zawierające część tekstową i graficzną stanowią załączniki do decyzji.

Rodzaj inwestycji – budynek mieszkalny jednorodzinny z kancelarią leśnictwa oraz budynek gospodarczo-garażowy w ramach gospodarstwa leśnego,

1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- a) Inwestycję należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r., poz. 1186) oraz z przepisami wykonawczymi do w/w ustawy, a także z warunkami wynikającymi z Polskich Norm;
- b) Projekt budowlany winien zawierać pozytywne opinie jednostek opiniujących i uzgadniających, wymaganych przepisami szczególnymi dla tego rodzaju przedsięwzięcia;

2. Parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) dopuszcza się budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z kancelarią leśnictwa,
 - dopuszcza się realizację pomieszczenia garażowego,
 - wysokość budynku od 4m do 9,5m,
 - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku od 2,5m do 9,5m,
 - budynek do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - dopuszcza się podpiwniczenie budynku,
 - szerokość elewacji frontowej budynku od 8m do 18m,
 - powierzchnia projektowanej zabudowy budynku do 300m²,
- b) dopuszcza się budowę budynku gospodarczo-garażowego,
 - wysokość budynku od 2,5m do 9,5m,
 - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku od 2,5m do 9,5m,
 - budynek do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - dopuszcza się podpiwniczenie budynku,
 - szerokość elewacji frontowej budynku od 4m do 18m,
 - powierzchnia projektowanej zabudowy budynku do 300m²,
- c) geometria dachów:
 - dachy jedno, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia od 2° do 50°,
 - układ połaci dachowych – nie określa się,
- d) minimum 95% powierzchni terenu objętego niniejszą decyzją należy zachować w formie biologicznie czynnej,

- e) linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów kubaturowych - jak na załączniku graficznym do decyzji (nieprzekraczalna linia zabudowy dotyczy zasadniczej bryły budynku – lica ściany frontowej, natomiast zewnętrzne elementy budynku, jak schody zewnętrzne, okapy itp. mogą być usytuowane poza nią),
- f) należy zachować nieprzekraczalną linię zabudowy od istniejącej linii elektroenergetycznej.

3. Warunki dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi - planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018r., poz. 2081 ze zm.) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839). Teren objęty niniejszą decyzją jest zlokalizowany na obszarze Krajeńskiego Parku Krajobrazowego.

4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018r., poz. 2067 ze zm.).

5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną – na warunkach gestora sieci,
- b) zaopatrzenie w wodę – na warunkach gestora sieci,
- c) sposób odprowadzania ścieków – do czasu zrealizowania gminnej sieci kanalizacyjnej dopuszcza się: odprowadzenie ścieków do przydomowej oczyszczalni ścieków lub do szczelnego, wybieralnego bezodpływowego zbiornika, wywóz na miejsce wskazane przez Urząd Gminy Kęsowo. Tutejszy organ informuje, że zgodnie z art. 389 pkt 6 ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r., poz. 2268 ze zm.), wykonanie urządzeń wodnych wymaga pozwolenia wodnoprawnego. Zgodnie z powyższym realizacja przydomowej oczyszczalni ścieków na terenie objętym niniejszą decyzją, wymagać będzie uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.
- d) sposób odprowadzania wód opadowych i roztopowych – wody opadowe i roztopowe z obiektów kubaturowych dopuszcza się odprowadzać powierzchniowo na teren objęty niniejszą decyzją, przy zachowaniu warunków określonych w przepisach odrębnych i szczególnych,
- e) gospodarka odpadami stałymi – należy zapewnić utrzymanie porządku i czystości przez korzystanie z urządzeń służących do zbierania odpadów komunalnych w sposób umożliwiający ich segregację (art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, Dz. U. z 2018r., poz. 1454 ze zm.),
- f) dostęp do drogi publicznej – obsługa komunikacyjna terenu z drogi gminnej,
- g) wymagana ilość miejsc parkingowych – należy wyznaczyć minimum dwa miejsca parkingowe.

6. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- a) Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej:
- przez analogię do przepisu art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r., poz. 1145 ze zm.) inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych, w tym od działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej.
- b) Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności:
- należy spełnić warunki umowy o przyłączenie oraz zaopatrzenie, a także techniczne warunki przyłączenia określone przez poszczególne jednostki organizacyjne, dokonujące przyłączenia podmiotów do sieci wodnokanalizacyjnych, energetycznych i telekomunikacyjnych.
- c) Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi:
- należy spełnić wymagania określone w § 13 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r., poz. 1065), stosownie do przepisów § 4 i § 5 tego rozporządzenia, z zastosowaniem w razie potrzeby, odpowiednich rozwiązań funkcjonalno-technicznych lub odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych.
- d) Określenie warunków ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie:
- stosownie do art. 115 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r., poz. 1396), poziom hałasu nie może przekraczać wartości ustalonych dla tych terenów podanych w tabeli 1 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112);
- planowana inwestycja nie może wprowadzać do powietrza, wody, gleby lub ziemi wibracji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r., poz. 1396);

- należy przestrzegać wymagań określonych w warunkach przyłączenia do sieci elektroenergetycznej w zakresie jej zabezpieczenia przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez instalacje lub sieci wchodzące w skład planowanej inwestycji, stosownie do przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. Nr 93, poz. 623 ze zm.).

e) Określenie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby:

- planowana inwestycja nie może pogarszać jakości powietrza i powinna pozwalać na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach, które zostały ustalone w rozporządzeniu Ministra Środowiska dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. poz. 1031);
- planowana inwestycja nie może pogarszać jakości wód i powinna pozwalać na utrzymanie jej powyżej albo co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach wykonawczych do ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r., poz. 2268 ze zm.);
- planowana inwestycja nie może pogarszać standardów jakości gleby określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016r., poz. 1395).

7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie (w tym tereny górnicze, zagrożone powodzią, osuwiska):

- a) Teren wnioskowanego zainwestowania nie znajduje się na terenie górniczym w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2019r., poz. 868 ze zm.) i tym samym obszar ten nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych zakładu górniczego, w tym na osuwanie się mas ziemnych.
- b) Wspomniany teren nie jest położony między linią brzegu, a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału przeciwpowodziowego, nie jest także wyspą i przymuliskiem, ani obszarem morskiego pasa nadbrzeżnego. Nie jest również strefą przepływów wezbrań powodziowych, określoną w planie zagospodarowania przestrzennego z uwagi na jego brak. Teren planowanej inwestycji nie leży na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne.

8. Ustalenia wynikające z innych przepisów odrębnych:

Żaden z powszechnie obowiązujących aktów normatywnych, który mógłby mieć zastosowanie w niniejszej sprawie, nie zawiera ograniczeń odnośnie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy.

9. Uzyskane uzgodnienia i opinie:

- projekt decyzji uzgodniono w sprawach ochrony gruntów rolnych ze Starostą Tucholskim (na podst. art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945)),
- projekt decyzji uzgodniono z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska (na podst. art. 53 ust. 5 lit. c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945)),
- projekt decyzji uzgodniono z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, w odniesieniu do przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na podst. art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) (),
- Wójt Gminy Kęsowo jako zarządcą drogi gminnej przyległej do nieruchomości stanowiącej działkę nr 231/6-LP, objętej niniejszą decyzją, stwierdził w wyniku przeprowadzonej analizy, że realizacja zamierzonej inwestycji na tej nieruchomości nie wpłynie negatywnie na bezpieczeństwo ruchu drogowego, w tym również pieszego. Powyższe stwierdzenie spełnia wymóg, określony w art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z art. 53 ust. 5 w/w ustawy, w przypadku kiedy decyzję o warunkach zabudowy wydaje organ będący jednocześnie zarządcą drogi nie stosuje się trybu określonego w art. 106 Kodeksu Postępowania Administracyjnego co do wydania przez ten organ dla samego siebie postanowienia.

W przedmiotowej sprawie nie zachodzi konieczność uzgodnienia projektu decyzji z pozostałymi organami wymienionymi w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz nie zachodzi konieczność uzyskania uzgodnień wynikających z przepisów odrębnych.

10. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie w skali 1:1000 - załącznik nr 1 -stanowiącej część graficzną decyzji.

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 08.10.2019r. (wpływ 10.10.2019r.) Nadleśnictwo Zamrzenica, Zamrzenica 1A, 89-510 Bysław, w imieniu którego występuje pełnomocnik Pan Karol Sabiniarz, wystąpiło do Wójta Gminy Kęsowo z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie leśniczówki - budynku mieszkalnego jednorodzinnego z kancelarią leśnictwa oraz budynku gospodarczo-garażowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na potrzeby prowadzonej gospodarki leśnej na terenie działki nr 231/6-LP w miejscowości Wieszczyce obręb ewidencyjny Kęsowo.

Ocena przedstawionego zamierzenia budowlanego przeprowadzona przez tut. organ wykazała, że planowana zmiana zagospodarowania terenu należy do tzw. innych inwestycji w rozumieniu art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i stosownie do przepisu art. 59 ust. 1 tejże ustawy – wymaga ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy. Wniosek inwestora został sformułowany prawidłowo i zawierał wszystkie niezbędne elementy, które określono w art. 52 ust. 2 wspomnianej ustawy.

Po ustaleniu stron postępowania administracyjnego, zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego Wójt Gminy Kęsowo pismem z dnia 15.10.2019 r., zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

Sporządzenie projektu decyzji powierzono osobie posiadającej uprawnienia urbanistyczne.

W dniu 08.11.2019 r. organ otrzymał projekt decyzji.

Analizując wniosek oraz ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kęsowo, Wójt Gminy Kęsowo stwierdził, że nie zachodzi okoliczność wynikająca z art. 62 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego wnioskiem, oraz nie zachodzi konieczność uzyskania opinii oraz uzgodnień wynikających z art. 53 ust. 4 pkt. 1-5, 5a, 7, 9, 10, 10a, 12, 13 cytowanej wyżej ustawy.

W ramach analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 wspomnianej ustawy, tut. organ sprawdził wszystkie uwarunkowania dotyczące terenu objętego planowaną inwestycją. Przeprowadzono specyfikację powszechnie obowiązujących przepisów odrębnych w celu ustalenia na ich podstawie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy. Ustalono również, że obecnie teren ten nie jest objęty planem miejscowym oraz nie leży na obszarze, w odniesieniu do którego istnieje obowiązek jego sporządzenia na podstawie przepisów odrębnych. Na podstawie egzemplarza archiwalnego miejscowego planu, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1, ustalono, że teren planowanej inwestycji nie leży na terenach przeznaczonych w tym planie dla realizacji inwestycji celu publicznego, o którym mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art. 48 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zatem projekt decyzji nie wymagał uzgodnień z wojewodą, marszałkiem województwa oraz starostą.

Po zebraniu wszystkich dowodów dotyczących niniejszej sprawy, oraz po przygotowaniu przez urbanistę projektu decyzji ustalającej warunki zabudowy, otrzymaniu pozytywnych uzgodnień Wójt stwierdził, iż przedmiotowa inwestycja spełnia łącznie warunki wynikające z art. 61, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Oceniając spełnienie łącznych warunków, które umożliwiają wydanie decyzji o warunkach zabudowy i wskazane zostały w art. 61 ust. 1 pkt. 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tut. organ stwierdził co następuje:

- na terenie objętym analizą dostępnym z tej samej drogi publicznej, co działka objęta wnioskiem znajduje się działka zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu,
- teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej,
- istniejące/projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego,
- teren dla którego ustala się warunki zabudowy, nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
- żaden z przepisów odrębnych nie sprzeciwia się realizacji inwestycji objętej niniejszą decyzją.

Wójt w dniu 12.11.2019 r. wystąpił o uzgodnienie projektu decyzji do:

- a) Starosty Tucholskiego,
- b) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska,
- c) Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

W myśl art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego Wójt, mając na uwadze zapewnienie stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwienia wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów, dnia 05.12.2019 r. zawiadomił strony niniejszego postępowania o prawie do wypowiedzenia się w przedmiotowej sprawie w terminie 7 dni, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia.

Po zebraniu wszystkich dowodów dotyczących niniejszej sprawy oraz po przygotowaniu przez urbanistę projektu decyzji ustalającej warunki zabudowy, otrzymaniu pozytywnych uzgodnień, Wójt dnia 17 grudnia 2019 r. wydał decyzję ustalającą warunki zabudowy dla przedmiotowej inwestycji.

Pouczenie

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
- zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierające ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Załączniki:

- Nr 1 Część graficzna - mapa w skali 1:1000
Nr 2 Wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu:
a. Część tekstowa
b. Część graficzna

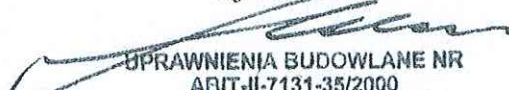
Otrzymują:

1. strony postępowania – Załącznik Nr 3
2. A/a



Z up. Wójta
mgr Adam Jakubczyk
Sekretarz Gminy

PAWEŁ ŁUKOWICZ
mgr inż. architekt


UPRAWNIENIA BUDOWLANE NR
ABIT-II-7131-35/2000
DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI
ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ
UPRAWNIENIA URBANISTYCZNE NR 1818

Pobrano opłatę skarbową
w wysokości 108,00 zł.
Kęsowo, dnia 18.12.2019.

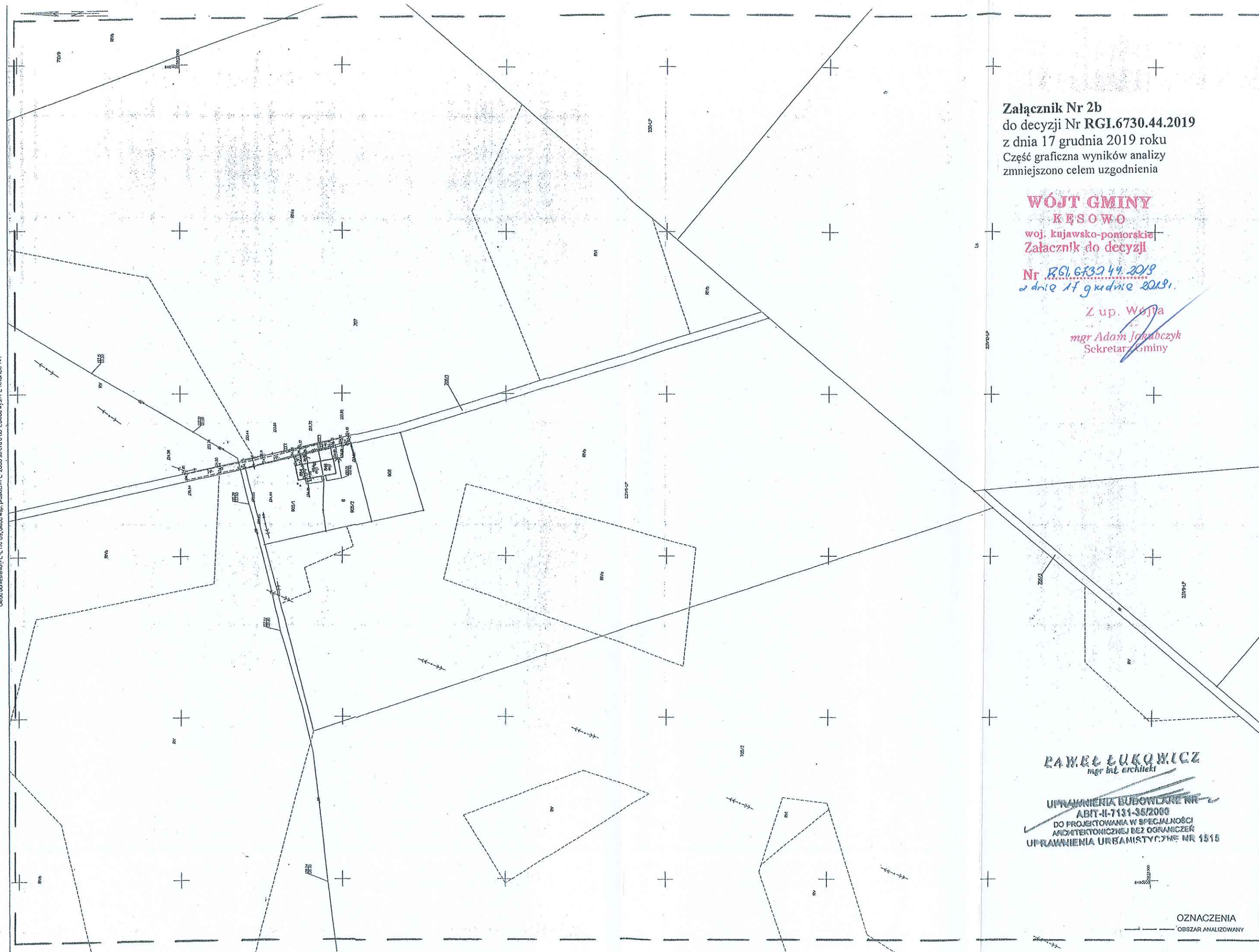
MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:1000



mgr Adam Jakubczyk
Sekretarz Gminy

UPRAWNIENIA BUDOWLANE NR
ABT-II-7131-35/2000
DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI
ARCHYTEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ
UPRAWNIENIA URBANISTYCZNE NR 1515

MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:1000
Układ odniesienia: PL-ETRS89, układ wsp. płaskich: PL-2000, strona 6 (89), układ wys. PL-KRNO86-NH



Załącznik Nr 2b
do decyzji Nr RGI.6730.44.2019
z dnia 17 grudnia 2019 roku
Część graficzna wyników analizy
zmniejszono celem uzgodnienia

WÓJT GMINY
KĘSOWO
woj. kujawsko-pomorskie
Załącznik do decyzji

Nr RGI.6730.44.2019
z dnia 17 grudnia 2019 r.

Z up. Wójta

mgr Adam Januszczak
Sekretarz Gminy

PAWEŁ LUKOWICZ
mgr inż. architekt

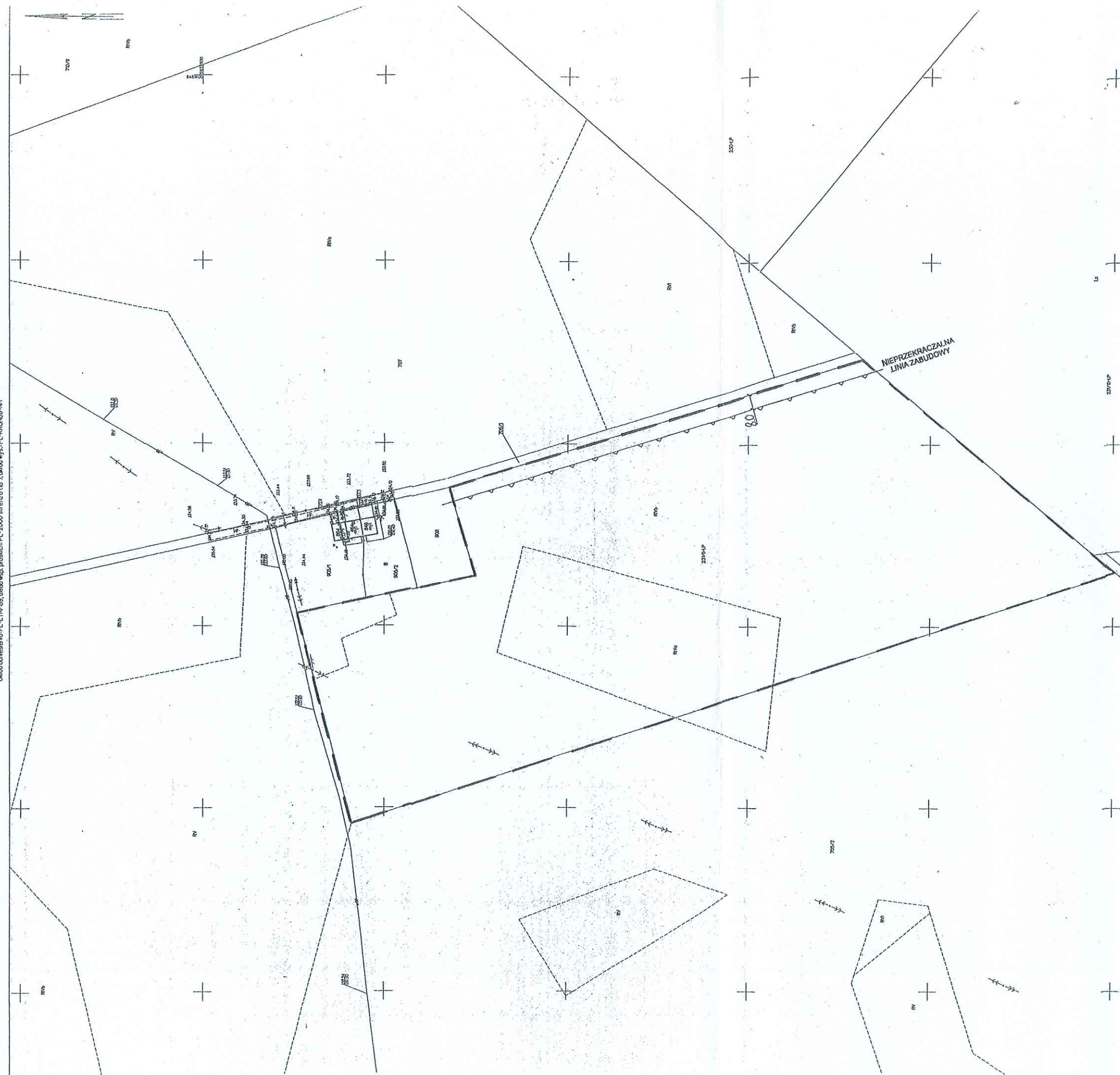
UPRAWNIENIA BUDOWLANE NR
ABIT-II-7131-35/2000
DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI
ARCHYTEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ
UPRAWNIENIA URBANISTYCZNE NR 1515

OZNACZENIA
OBSZAR ANALIZOWANY

MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:1000

Układ współrzędnych: PL-ETRS89, układ wysokości: polski PL-2000, strefa 6 (N+1), układ wys. PL-HRON86-NH



Załącznik Nr 1
do decyzji Nr RGI.6730.44.2019
z dnia 17 grudnia 2019 roku
zmniejszono celem uzgodnienia

KAWCZUKOWICZ
mgr inż. architekt

UPRAWNIENIA BUDOWLANE NR
ABIT-4-7131-35/2000
DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI
ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ
UPRAWNIENIA URBANISTYCZNE NR 1515

WÓJT GMINY
KĘPNO

woj. kujawsko-pomorskie

Załącznik do decyzji

Nr RGI.6730.44.2019

z dnia 17 grudnia 2019 r.

Z up. Wójta

mgr Adam Jakubczyk
Sekretarz Gminy

OZNACZENIA
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
ODLEGŁOŚCI W METRACH



do decyzji Nr RGI.6730.44.2019 z dnia 17 grudnia 2019 roku

Wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

W dniu 04.11.2019r przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji w zakresie o którym mowa w art. 53, ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, terenu działki nr 231/6-LP w miejscowości Wieszczyce obręb ewidencyjny Kęsowo oraz pod kątem wymaganych uzgodnień wynikających z art. 53, ust. 4 i pod kątem spełnienia warunków wynikających z art. 61, ust.1 cytowanej wyżej ustawy.

Podstawą dokonanej analizy są:

- ewidencja gruntów i budynków prowadzona przez Starostę Tucholskiego,
- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kęsowo,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:1000.

1. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) Na podstawie ewidencji gruntów i budynków działka nr 231/6-LP w miejscowości Wieszczyce obręb ewidencyjny Kęsowo jest własnością Skarbu Państwa, zarząd: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Zamrzenica,
- b) Działka nr 231/6-LP oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako użytek RIVb – 0,0900ha, RV – 0,2800ha, S-PsIV – 0,0900ha, PsIV – 0,4700ha, Br-RIVb – 0,2100ha,
- c) Teren posiada dostęp do drogi gminnej,
- d) Teren posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej i wodociągowej – projektowane instalacje,
- e) W sąsiedztwie terenu działki nr 231/6-LP istnieje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na terenie działek nr 905/1, 905/2,
- f) Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu:
 - Maksymalna, minimalna oraz średnia wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki na terenie analizowanym, pozwala na wyznaczenie dla wnioskowanej inwestycji wielkości powierzchni zabudowy projektowanego budynku mieszkalnego jako nie przekraczającą 300m², wielkości powierzchni zabudowy budynku gospodarczo-garażowego jako nie przekraczającą 300m² oraz powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 95% powierzchni terenu objętego niniejszą decyzją,
- g) Szerokość elewacji frontowej:
 - Szerokość elewacji frontowej zabudowy na terenie analizowanym, pozwala na wyznaczenie dla wnioskowanej inwestycji szerokości elewacji frontowej projektowanego budynku mieszkalnego w przedziale od 8m do 18m oraz szerokości elewacji frontowej budynku gospodarczo-garażowego w przedziale od 4m do 18m,
- h) Wysokość budynku:
 - Na terenie analizowanym minimalna oraz maksymalna wysokość istniejącej zabudowy kubaturowej pozwala na wyznaczenie wysokości projektowanego budynku mieszkalnego zgodnie ze złożonym wnioskiem, w przedziale od 4m do 9,5m, oraz wysokości budynku gospodarczo-garażowego w przedziale od 2,5m do 9,5m,
- i) Kąt nachylenia dachu:
 - Określony przez wnioskodawcę kąt nachylenia dachu zawiera się w przedziale pochylenia dachów istniejącej zabudowy zlokalizowanej na terenie analizowanym, zgodnie z powyższym określa się kąt pochylenia dachu wnioskowanej inwestycji od 2° do 50°.

2. Dla przedmiotowej inwestycji nie zachodzi obowiązek wynikający z art. 62, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczący terenów dla których istnieje obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

PAWEŁ ŁUKOWICZ
mgr inż. architekt

UPRAWNIENIA BUDOWLANE NR
ABIT-II-7131-35/2000
DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI
ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ
UPRAWNIENIA URBANISTYCZNE NR 1416

Z up. Wójta
mgr Adam Jakubczyk
Sekretarz Gminy

**WÓJT GMINY
KĘSOWO**

woj. kujawsko-pomorskie

Załącznik Nr 3 do decyzji Nr RGI.6730.44.2019 z dnia 17 grudnia 2019 roku

1. Pan Karol Sabiniarz
2. Nadleśnictwo Zamrzenica
Zamrzenica 1A, 89-510 Zamrzenica (dz. nr 231/6LP, 231/9LP, 231/10LP, 908 obręb Kęsowo)
3. Pani Justyna Banaszek Turzyńska
4. Pani Janina Knitter
5. Pan Zygmunt Knitter
6. Przedsiębiorstwo Rolniczo – Handlowe w Wieszczycach Sp. z o. o.
Wieszczyce 3, 89-506 Wieszczyce (dz. nr 705/2 obręb Kęsowo)
7. Gmina Kęsowo
ul. Główna 11 89-506 Kęsowo (dz. nr 706/1, 706/3 obręb Kęsowo)

Z up. Wójta
mgr Adam Jakubczyk
Sekretarz Gminy

Chojnice, 08.10.2019

numer ZD/13933/2019

Karol Sabiniarz ARCHIDEO Karol
Sabiniarz
ul. Świerkowa 2
89-620 Powalki

Dotyczy: wydania zapewnienia dostaw energii elektrycznej dla obiektu budynek mieszaklny - leśniczówka, dz. nr 231/6LP, Wieszczyce.

Niniejsze oświadczenie wydaje się dla Karol Sabiniarz ARCHIDEO Karol Sabiniarz na podstawie art. 7 ust 14 Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 ze zmianami), dotyczące udzielenia informacji, że istniejące i planowane uzbrojenie jest wystarczające dla przyłączenia obiektu budynek mieszaklny - leśniczówka w miejscowości Wieszczyce, dz. nr 231/6LP, z mocą przyłączeniową w wysokości 16 kW.

Przyłączenie ww. obiektu nastąpi na podstawie warunków przyłączenia wydanych na wniosek inwestora i zawartej umowy o przyłączenie ustalającej podział obowiązków stron, wysokość opłaty za przyłączenie oraz termin wykonania prac projektowych i robót budowlano-montażowych.

Zapewnienie ma charakter informacyjny i nie stanowi podstawy do przystąpienia przez ENEA Operator Sp. z o.o. do prac projektowych i budowlano-montażowych. W celu przyłączenia ww. obiektu należy złożyć wniosek o określenie warunków przyłączenia (druki dostępne są na stronie internetowej www.operator.enea.pl oraz w biurach obsługi klienta).

Termin ważności przedmiotowego Zapewnienia wynosi 12 miesięcy, licząc od daty wystawienia.

Dodatkowe informacje oraz wyjaśnienia można uzyskać w ENEA Operator Sp. z o.o. w Rejon Dystrybucji Chojnice nr telefonu 52 313 21 10.

K.O.
.....
.....

Z poważaniem,

ENEA Operator Sp. z o.o.
Dyrektor Rejonu Dystrybucji Chojnice
z up.

Stanisław Osowski
Kierownik Działu Rozwoju i Inwestycji

Centrala
Enea Operator Sp. z o.o.
60-479 Poznań, Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 41 10
faks +48 / 61 850 44 47

NIP 762-23-77-160
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl

L.dz. Z12/10/2019

Kęsowo, dnia 01.10.2019r.

ARCHIDEO
KAROL SABINIARZ

ul. Świerkowa 2
89 – 620 Powalki

dotyczy: zapewnienia dostaw wody i odbioru ścieków dla działki o nr ewid. 231/6LP obręb Kęsowo, gmina Kęsowo

Zakład Gospodarki Komunalnej w Kęsowie informuje, że zapewnia dostawę wody oraz nie zapewnia odbioru ścieków dla działki o nr ewid. 231/6LP obręb Kęsowo, gmina Kęsowo.

Szczegóły podłączenia do sieci wodociągowej określone zostaną w warunkach technicznych, które wydane zostaną na wniosek Inwestora.

Zapewnienie dostaw wody i odbioru ścieków jest ważne dla stanu prawnego nieruchomości w chwili jego wydania oraz nie dotyczy działek, które powstaną w wyniku ewentualnego podziału nieruchomości.

KIEROWNIK
Zakładu Gospodarki Komunalnej
w Kęsowie
Bożena Ganas
mgr inż. Justyna Ganas, ek-tur-tyśki

Kęsowo, dnia 14.10.2019 r.

L. dz. ZGK 12/2019

ARCHIDEO
KAROL SABINIARZ

ul. Świerkowa 2
89 – 620 Powałki

dotyczy: warunków technicznych podłączenia do sieci wodociągowej projektowanego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na terenie działki o nr ewid. 231/6LP obręb Kęsowo, gmina Kęsowo

Zakład Gospodarki Komunalnej w Kęsowie zapewnia dostawę wody na cele bytowo - gospodarcze z istniejącej sieci wodociągowej rur PVC $\phi 90$
W/w sieć zlokalizowana jest zgodnie z załącznikiem nr 2

1. Na podłączenie do w/w sieci należy opracować projekt zagospodarowania działki wraz z opisem technicznym.
2. Do projektu załączyć uzgodnienia, opinie, w zależności od potrzeb odpowiednie rysunki lub szkice.
3. Szczegółowe warunki techniczne na wykonanie przyłącza określa załącznik Nr 1.
4. Projekt zagospodarowania działki podlega uzgodnieniu, w Zakładzie Gospodarki Komunalnej w Kęsowie ul. Szkolna 9.
5. Inwestor przed rozpoczęciem robót ma obowiązek powiadomienia Zakładu Gospodarki Komunalnej w Kęsowie o terminie rozpoczęcia robót z 14 – dniowym wyprzedzeniem
6. Zakład Gospodarki Komunalnej w Kęsowie zastrzega sobie wykonanie włączenia przyłącza do sieci.
7. Wykonanie przyłącza podlega odbiorowi technicznemu przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Kęsowie.
8. Przyłącze wodociągowe, przed zasypaniem, podlega inwentaryzacji geodezyjnej na koszt właściciela.
9. Warunki Techniczne są ważne dla stanu prawnego nieruchomości w chwili wydania warunków.

Uwagi:

1. Na przyłączy wodociągowym zaprojektować zawór antyskażeniowy.
2. Na przyłączy wodociągowym (na czas budowy) w odległości około 3,00 m od granicy działki wykonać studnie wodomierzową $\phi 1000\text{mm}$ zgodnie z warunkami technicznymi.
3. Całość zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi.

KIEROWNIK
Zakładu Gospodarki Komunalnej
w Kęsowie
[Podpis]
mgr inż. Justyna Banaszek-Lurajska

Załączniki:

Załącznik nr 1 - szczegółowe warunki techniczne na wykonanie przyłączy
Załącznik nr 2 – 1 egz. planu sytuacyjnego

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI TECHNICZNE NA WYKONANIE PRZYŁĄCZA WODOCIAGOWEGO

1. Przyłącze wodociągowe wykonać z rur PE100 PN10 SDR17. Przewody prowadzić na głębokości minimum 1,60m poniżej terenu. Dobór średnicy przyłącza na podstawie obliczeń hydraulicznych z uwzględnieniem ciśnienia statycznego i dynamicznego w sieci wodociągowej zmierzonego w trakcie przeglądu hydrantu przy nieruchomości Wieszczyce 18 (ciśnienie statyczne wynosi około 0,38MPa, ciśnienie dynamiczne wynosi około 0,38MPa, natężenie wypływu wody 7,13 dm³/s).
2. Wartości ciśnienia statycznego i dynamicznego oraz natężenia wypływu mogą się wahać w zależności od warunków panujących w sieci.
3. W przypadku uzyskania w wyniku obliczeń zbyt niskiego ciśnienia w projektowanym budynku, zastosować w budynku mieszkalnym za zestawem wodomierza głównego zestaw podnoszenia ciśnienia.
4. Łączenia rur wykonać jako zgrzewane elektrooporowo lub doczołowo.
5. Przed zasypaniem wykonać próbę ciśnieniową przyłącza w obecności przedstawiciela ZGK w Kęsowie.
6. Włączenie wykonać w zależności od średnicy przyłącza poprzez:
 - montaż trójnika żeliwnego w miejscu obecnego kolana żeliwnego kołnierzewego (przy istniejącym hydrancie nadziemnym), następnie zamontować redukcję dostosowaną do projektowanej średnicy oraz zasuwę żeliwną kołnierzową wraz z obudową zasuw i skrzynką uliczną do zasuw lub
 - montaż opaski oraz zasuwki do przyłączy domowych wraz z obudową zasuw i skrzynką uliczną do zasuw
7. Miejsce włączenia należy trwale oznakować, wokół skrzynki ulicznej wykonać wylewkę betonową lub obrokować.
8. W miejscu suchym, dostępnym do odczytów (piwnica lub inne pomieszczenie w budynku, studzienka wodomierzowa z kręgów betonowych DN1000 usytuowana w odległości około 3,00m od granicy działki) zamontować wodomierz, główny. W zestawie wodomierza głównego zastosować zawory grzybkowe. Wodomierz zamontować w pozycji poziomej.
9. W przypadku zabudowy wodomierza w budynku, zestaw wodomierzowy zlokalizować za pierwszą ścianą budynku.
10. Od strony instalacji wewnętrznej zamontować zawór antyskażeniowy typ EA.
11. W przypadku konieczności zastosowania przyłącza o średnicy DN50 lub większej należy zastosować urządzenie do płukania przyłącza zlokalizowane na zewnątrz budynku przed zestawem wodomierza głównego.

KIEROWNIK
Zakładu Gospodarki Komunalnej
w Kęsowie
Paula Szymkowiak
mgr inż. Justyna Januszewska-turkowska

Zakład Gospodarki Komunalnej informuje, że w sprawach spornych przysługuje Panu prawo do złożenia wniosku o rozstrzygnięcie sporu do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Gdańsku (art. 27e Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków /Dz.U. 2001 Nr 72 poz. 747/).

Latowanie nr 2
do montażu
kolnierzy
ZGK 12/2019

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK
skala 1:1000

OBJAŚNIENIA:

PVC-U PN10 Ø90/4,3mm

- proj. sieć wodociągowa z rur PVC-U PN10 Ø90/4,3mm

W1

- punkt węzłowy sieci wodociągowej

Z1

- zasuwa odcinająca kolnierzowa DN80

HP80

- hydrant nadziemny DN80

330

- nr ewidencyjny działki

- zakres opracowania mapy

W90

- istn. sieć wodociągowa z rur
PVC Ø90

HP80

- istn. hydrant DN 80 wodociąg

KIEROWNIK

Zakład Gospodarki Komunalnej

Wielosław

mgr inż. Andrzej Kozłowski



Nr arch.: 73/15/2019

GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA OPINIA GEOTECHNICZNA

**dla rozpoznania warunków gruntowo-wodnych na potrzeby planowanej
inwestycji**

Obiekt: Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z
kancelarią leśnictwa i budynek gospodarczo-garażowy,
Dz. Nr 231/6-LP, obręb Kęsowo, gmina Kęsowo, powiat
tucholski, woj. kujawsko-pomorskie

Zleceniodawca: Archideo
Jan i Karol Sabiniaż
ul. Świerkowa 2, Powałki
89-620 Chojnice

Inwestor: Nadleśnictwo Zamrzenica
ul. Zamrzenica 1A
89-510 Bysław

Opracowanie:
mgr Łukasz Rybacki
upr. geolog. XIII-110 DOL

Weryfikacja:
mgr Tadeusz Zarucki
upr. geolog. VII-1055
CERTIFICATE
Polish Committee of Geotechnics
Nr 115

Chojnice, grudzień 2019

SPIS ZAWARTOŚCI

A. Część tekstowa		Strona
1. Wstęp		3
2. Charakterystyka terenu badań i planowanej inwestycji		4
3. Zakres wykonywanych prac		4
4. Położenie terenu i środowisko geograficzne		5
5. Budowa geologiczna i warunki hydrogeologiczne		5
6. Geotechniczna charakterystyka gruntów		6
7. Wnioski i zalecenia		7
B. Część graficzna		
Zał. nr 1.0	Mapa dokumentacyjna w skali 1:500	
Zał. nr 2.0	Objaśnienia znaków i symboli	
Zał. nr 3.0	Legenda do karty dokumentacyjnej otworu geologicznego	
Zał. nr 4.0	Karta dokumentacyjna otworów wiertniczych	
Zał. nr 5.0-5.2	Przekrój geotechniczny	

1. WSTĘP

Badania wykonano na zlecenie Biura Projektowego Archideo Jan i Karol Sabinarz ul. Świerkowa 2, Powałki, 89-620 Chojnice.

Celem przeprowadzenia badań jest rozpoznanie i udokumentowanie warunków gruntowo-wodnych na potrzeby budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego leśnictwa,

a w szczególności:

- rozpoznanie przestrzennego układu warstw geologicznych podłoża gruntowego,
- wydzielenie warstw geotechnicznych,
- określenie parametrów fizyczno-wytrzymałościowych wydzielonych warstw,
- określenie głębokości zalegania wody gruntowej,
- ocena przydatności terenu dla bezpośredniego posadowienia projektowanego obiektu kubaturowego,
- *Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych,*
- *PN-EN 1997-1:2008 Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne - Część 1: Zasady ogólne,*
- *PN-EN 1997-2:2009 Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne - Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego,*
- *PN-EN ISO 14688-1:2018-05 Badania geotechniczne - Oznaczanie i klasyfikowanie gruntów-Część 1: Oznaczanie i opis,*
- *PN-EN ISO 14688-2:2018-05 Badania geotechniczne - Oznaczanie i klasyfikowanie gruntów - Część 2: Zasady klasyfikowania,*
- *PN-EN ISO 22476-2:2005/A1:2012 Rozpoznanie i badania geotechniczne - Badania polowe - Część 2: Sondowanie dynamiczne,*
- *EN ISO 22476-9 Rozpoznanie i badania geotechniczne - Badania polowe - Część 2: Badania sondą krzyżakową,*
- *PN-B-02479:1998 Geotechnika – Dokumentowanie geotechniczne,*
- *PN-B-02480:1986 Grunty budowlane – Określenia, symbole, podział i opis gruntów,*
- *PN-B-02481:1998 Geotechnika - Terminologia Podstawowa, symbole literowe i jednostki miar,*
- *PN-B-04452:2002 Geotechnika – Badania polowe,*
- *PN-B-04481:1988 Grunty budowlane - Badania próbek gruntu,*
- *PN-B-06050.1999 Geotechnika - Roboty ziemne - Wymagania ogólne,*
- *PN-B-03020:1981 Grunty budowlane - Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie,*
- *Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski 1:50 000, Arkusz Kamień Krajeński,*
- *Mapa hydrograficzna Polski 1:50 000, Arkusz Kamień Krajeński,*
- *Mapa hydrogeologiczna Polski 1:50 000, Arkusz Kamień Krajeński,*
- *Jerzy Kondracki: Geografia regionalna Polski. Warszawa: PWN, 2002,*
- *Wiłun Z.: Zarys geotechniki, Wkił Warszawa 2000,*
- *Instrukcja ITB nr 303. Ustalenie przydatności gruntów dla potrzeb budownictwa. Warszawa 1990,*
- *Pisarczyk S. Rymasz B.- Badania laboratoryjne i polowe gruntów, Warszawa 2003,*
- *Myślińska E. Badania laboratoryjne gruntów, Wyd. Geologiczne Warszawa.*
- *Błażejowski R., 2003: Kanalizacja wsi. Wyd. Polskie Zrzeszenie Inżynierów i Techników Sanitarnych Oddział Wielkopolski,*
- *M. Borowczyk, Warszawa 2000 – Interpretacja wyników sondy SLVT, SD, SPT. ZNWIG.*

2. CHARAKTERYSTYKA TERENU BADAŃ I PLANOWANEJ INWESTYCJI

Planowana inwestycja zlokalizowana na Dz. Geod. Nr 231/6-LP obręb Kęsowo.

Projektuje się tutaj budynek mieszkalny jednorodzinny z kancelarią leśnictwa i budynek gospodarczo-garażowy. Budynek II kondygnacyjny na planie wieloboku o wymiarach najdłuższych boków ok. 8,0 x 11,6 m. Przewiduje się posadowienie bezpośrednie na płycie fundamentowej.

Zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r. Poz. 463)* projektowany obiekt kwalifikuje się do I kategorii geotechnicznej.

3. ZAKRES WYKONYWANYCH PRAC

3.1. Prace geodezyjne

Otwory badawczy wytyczono w terenie metodą domiarów prostokątnych w oparciu o liniowe bazy pomiarowe istniejące w terenie oraz dostarczonej przez Zleceniodawcę mapy zasadniczej w skali 1:500. Ich rzędne ustalono orientacyjnie na podstawie danych wysokościowych przedstawionych na mapie oraz posiłkując się danymi numerycznego modelu terenu. Lokalizację punktów badawczych uzgodniono ze zleceniodawcą.

3.2. Prace polowe

Dnia 11.12.2019 w ramach prac terenowych, uzgodniono ze Zleceniodawcą z i zgodnie z *PN-EN 1997-2:2009 Eurokod 7 - Projektowanie geotechniczne - Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego* wykonano:

- trzy otwory mało średnicowe o $\varnothing 3,39''$ do maksymalnej głębokości 4,5 m p.p.t., łącznie przewiercono 13,5 m. Wiercenia wykonano przy pomocy wiertnicy mechanicznej, metodą obrotową. Z gruntów niespoistych i spoistych pobierano próbki o naturalnej wilgotności NW (kategoria 3 wg *(PN-EN 1997-2:2009)*, z warstw charakterystycznych podłoża. Podczas wierceń pod nadzorem uprawnionego geologa na bieżąco prowadzono opis makroskopowy gruntu (odnośnie jego składu, genezy i stanu).

Po zakończeniu wierceń, otwory badawcze zlikwidowano przez zasypanie urobkiem z zachowaniem profilu geologicznego z jednoczesnym ubijaniem.

3.3. Prace kameralne

W ramach prac kameralnych opracowano:

- mapę dokumentacyjną z naniesionymi punktami badań, Zał. (1.0),
- ustalenie wartości wiodących parametrów geotechnicznych wydzielonych warstw metodą A i B wg normy *PN-B-03020:1981* Zał. (3.0),
- rozpoznanie przestrzenne układu warstw geotechnicznych (przekrój geotechniczny) Zał. nr (5.0-5.2),
- karta dokumentacyjna otworu badawczego Zał. nr (4.0),
- niniejszą część tekstową,

4. POŁOŻENIE TERENU I ŚRODOWISKO GEOGRAFICZNE

4.1. Lokalizacja i położenie terenu badań

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na Dz. Geod. Nr 231/6-LP, gm. Kęsowo, powiat tucholski, woj. kujawsko-pomorskie.

Projektowana inwestycja nie leży na obszarach i terenach górniczych.

4.2. Geomorfologia

W ujęci fizycznogeograficznym wg J. Kondrackiego teren badań położony w podprovincji Pojezierze Południowobałtyckie (314-316), w obrębie makroregionu Pojezierze Południowopomorskie (314.6-7), w północnej części mezoregionu: Pojezierze Krajeńskie (314.69). W aspekcie geomorfologicznym badany rejon znajduje się w obrębie wysoczyzny morenowej falistej.

4.3. Hipsometria

Rzędną terenu wykonanych badań wynosiła 136,8-137,8 m n.p.m. Działka jest lekko pochylona w kierunku płn.

4.4. Hydrografia

Badany obszar zalicza się do zlewni Wisły. Ciekami, które odwadniają ten obszar są rzeki: Kamionka z rzeką Wytrych.

5. BUDOWA GEOLOGICZNA I WARUNKI HYDROGEOLOGICZNE

W budowie geologicznej dokumentowanego terenu występują grunty czwartorzędowe: holoceni i plejstoceni.

Holocen (Qh)

Reprezentowany jest przez przypowierzchniową glebę o miąższości 0,3-0,5 m. Poniżej gleby występują utwory plejstoceni. Gleba nie nadają się jako bezpośrednie podłoże pod projektowane obiekty kubaturowe.

Plejstocen (Qp)

Utwory fluwioglacjalne niespoiste (gruboziarniste) (fgQp): seria piaszczysta, którą tworzą: piaski drobnoziarniste. Grunty te zakwalifikowano do klasy wodoprzepuszczalności „C” (średnio przepuszczalne) nie wysadzinowe. Serię tę nawiercono pod glebą. Spąg tej serii nawiercono na gł. 0,7-1,4 m p.p.t.

Utwory morenowe spoiste (drobnoziarniste) (gQp): glina morenowa reprezentowana przez gliny piaszczyste i piaski gliniaste. Grunty te zakwalifikowano do klasy wodoprzepuszczalności „E” (nieprzepuszczalne) i wysadzinowe. Do końcowej głębokości badania tj. 4,5 m p.p.t. spągu serii gliniastej nie przewiercono.

Według danych SOPO na omawianym terenie nie występują osuwiska oraz nie występują zagrożenia nimi. Podczas wykonywania prac terenowych nie stwierdzono występowania zjawisk geodynamicznych.

Wodę gruntową nawiercono w postaci zawieszonej występującej, jako sączenia śródglinne w lokalnych spiaszczeniach gruntów spoistych. Sączenia te występują na różnych głębokościach. Sączenia wody gruntowej znajdujące się w obrębie warstwy gruntów spoistych często powodują wzrost ich wilgotności i pogorszenie parametrów geotechnicznych. Należy podkreślić, że po intensywnych i długotrwałych opadach oraz

roztopach wiosennych sączenia mogą być większe. Stan wody dotyczy czasu wierceń tj. grudzień 2019.

Szczegółowy, schematyczny obraz warunków gruntowo-wodnych przedstawiono na załączonych: Karcie Dokumentacyjnej Otworu Wiertniczych (Zał. nr 4.0), Przekrój Geotechniczny (Zał. nr 5.0-5.2).

6. GEOTECHNICZNA CHARAKTERYSTYKA GRUNTÓW.

Na podstawie wyników prac polowych w podłożu badanego terenu wydzielono zgodnie z zaleceniami normy *PN-EN 1997-1:2008 Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne*, warstwy geotechniczne. Ich zasięg zilustrowano na załączonych przekrojach geotechnicznych.

Ustalono rodzaj gruntu, wilgotność, stan, konsystencję i domieszki. Stopień zagęszczenia (I_D) gruntów niespoistych określono na podstawie poru podczas prac wiertniczych. Stopień plastyczności gruntów spoistych (I_L) określono na podstawie wałeczkowania oraz ścinarką obrotową w celu określenia wartości jednostkowego oporu na bezpośrednie ścinanie. Pozostałe parametry geotechniczne gruntów wydzielonych warstw ustalono tzw. metodą ekspercką, wspierając się parametrami podanymi w tabelach i wykresach zawartych w normie *PN-B-03020:1981*, literatury Z. Witun „Zarys geotechniki”, Pisarczyk S. Rymsza B. „Badania laboratoryjne i polowe gruntów” i zestawiono w załączniku (Zał. nr 3.0) Legenda do kart dokumentacyjnych otworów geologicznych.

Wydzielono dwa pakiety genetyczne i litologiczno – facjalne:

I - grunty wodnolodowcowe gruboziarniste (niespoiste) (*fgQp*);

II - grunty morenowe drobnoziarniste (spoiste) (*gQp*);

W poniższym podziale na warstwy geotechniczne nie uwzględniono występującej od powierzchni terenu warstwy gleby. Gleba nie nadają się jako podłoże pod projektowane obiekty kubaturowe. Należy ją usunąć ze strefy fundamentowania.

Warstwa geotechniczna I

- piaski drobnoziarniste w stanie średnio zagęszczonym o $I_D^{n/} = 0,45$ – grunty nośne,

Warstwa geotechniczna IIa

- gliny piaszczyste i piaski gliniaste w stanie plastycznym o wskaźniku konsystencji $I_c^{n/} = 0,58$ ($I_L^{n/} = 0,42$) i wytrzymałości na ścinanie $T_{fmax} = 32$ kPa – grunty nośne,

Warstwa geotechniczna IIb

- gliny piaszczyste i piaski gliniaste w stanie twardoplastycznym/plastycznym o wskaźniku konsystencji $I_c^{n/} = 0,75$ ($I_L^{n/} = 0,25$) i wytrzymałości na ścinanie $T_{fmax} = 50$ kPa – grunty nośne,

Warstwa geotechniczna IIc

- gliny piaszczyste w stanie twardoplastycznym o wskaźniku konsystencji $I_c^{n/} = 0,85$ ($I_L^{n/} = 0,15$) i wytrzymałości na ścinanie $T_{fmax} = 70$ kPa – grunty nośne,

Grunty warstwy IIa, IIb i IIc należą do gruntów spoistych skonsolidowanych oraz gruntów spoistych morenowych nieskonsolidowanych oznaczonych symbolem B wg *PN-B-03020:1981*

7. WNIOSKI I ZALECENIA.

W świetle Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r. Poz. 463)

teren projektowanej inwestycji zaleca się zaliczyć do **pierwszej kategorii geotechnicznej (I)**.

- 7.1. Ostatecznej klasyfikacji i przyjęcia kategorii geotechnicznej, dokona Projektant-Konstruktor.
- 7.2. W strefie przypowierzchniowej o miąższości 0,3-0,5 m zalega ciągła warstwa gleby - grunt słabonośny. Należy ją usunąć ze strefy fundamentowania.
- 7.3. Poniżej gleby podłoże zbudowane z gruntów rodzimych mineralnych niespoistych i spoistych jest nośne i nadaje się do posadowienia bezpośredniego (warstwy I, IIa, IIb i IIc).
- 7.4. Wodę gruntową nawiercono w postaci zawieszonej występującej, jako sączenia śródglinne w lokalnych spiaszczeniach gruntów spoistych. Sączenia te występują na różnych głębokościach. Sączenia wody gruntowej znajdujące się w obrębie warstwy gruntów spoistych często powodują wzrost ich wilgotności i pogorszenie parametrów geotechnicznych. Należy podkreślić, że po intensywnych i długotrwałych opadach oraz roztopach wiosennych sączenia mogą być większe. Stan wody dotyczy czasu wierceń tj. grudzień 2019.
- 7.5. W przypadku posadowienia na gruntach spoistych prace ziemne i fundamentowe należy wykonywać starannie i najlepiej w możliwie krótkim czasie; najlepiej w okresie półrocza „suchego”. Należy pamiętać, że ostatni fragment wykopu ok. 20 cm należy odspoić bezpośrednio przed ułożeniem warstwy chudego betonu i wykonać to ręcznie lub koparkami z gładkimi łżkami. Zabezpieczyć wykopy przed dopływem wód opadowych i roztopowych (należy zachować ich naturalną wilgotność). Pozostawienie otwartego wykopu na okres dłuższy, szczególnie zimowy jest niedozwolone, gdyż w tym czasie nastąpi pogorszenie parametrów wytrzymałościowych gruntów. Możliwie zbierające się na dnie wykopu wody należy odprowadzić drenażem do studzienki zbiorczej i wypompować. Możliwe nawilgocenie gruntów spoistych może doprowadzić do ich uplastycznienia, grunty przemoczone, naruszone mechanicznie, przemarznięte należy wymienić na chudy beton. Po wykonaniu planowanych prac fundamenty i ściany należy obsypać urobkiem starannie ubijanym warstwami. Powierzchnię terenu przy ścianach budynku należy splantować ze spadkiem od ścian. Wody z rynien spustowych można odprowadzić na powierzchnię terenu, ale na odległość wykluczającą przedostanie się tych wód do gruntu pod fundamentami. Prace ziemne należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i zasadami BHP.
- 7.6. Na piaskach gliniastych i glinach piaszczystych zaleca się stosować warstwę chudego betonu o miąższości 10-15 cm.

- 7.7. Fundamenty i ściany fundamentowe zabezpieczyć przed przenikaniem wilgoci przez wykonanie stosownych izolacji pionowych i poziomych. W przypadku posadowienia na gruntach spoistych (ewentualnie dodatkowo drenaż opaskowy).
- 7.8. Drogi wewnętrzne i parkingi. Jeśli w wykorytowanym podłożu stwierdzone zostaną grunty piaszczyste (pakiet I), należy je dogęścić zgodnie z wymogami normy PN-S-02205:1998. W przypadku rozpoznania w wykorytowanym podłożu gruntów spoistych (pakiet II), należy pamiętać, iż grunty te są bardzo wysadzinowe oraz podatne na pogorszenie parametrów geotechnicznych np. pod wpływem wody czy drgań. W związku z powyższym, na odcinku, gdzie w bezpośrednim podłożu konstrukcji dróg i parkingów wystąpią grunty spoiste, zaleca się wykonać warstwę odcinającą i mrozochronną z gruntu stabilizowanego cementem $R_m=2,5$ MPa.
- 7.9. Głębokość przemarzania w tym rejonie wynosi $h_z = 0,8$ m wg PN-B-03020:1981.
- 7.10. Do obliczeń nośności podłoża można wykorzystać dane zawarte w (Zał. nr 3.0) Legenda do kart dokumentacyjnych otworów geologicznych w powiązaniu z budową geologiczną przedstawioną na przekrojach geotechnicznych (Zał. nr 5.0-5.2).

Opracowanie:

mgr Łukasz Rybacki

upr. geolog. XIII-110 DOL

Weryfikacja:

mgr Tadeusz Zarucki

upr. geolog. VII-1055

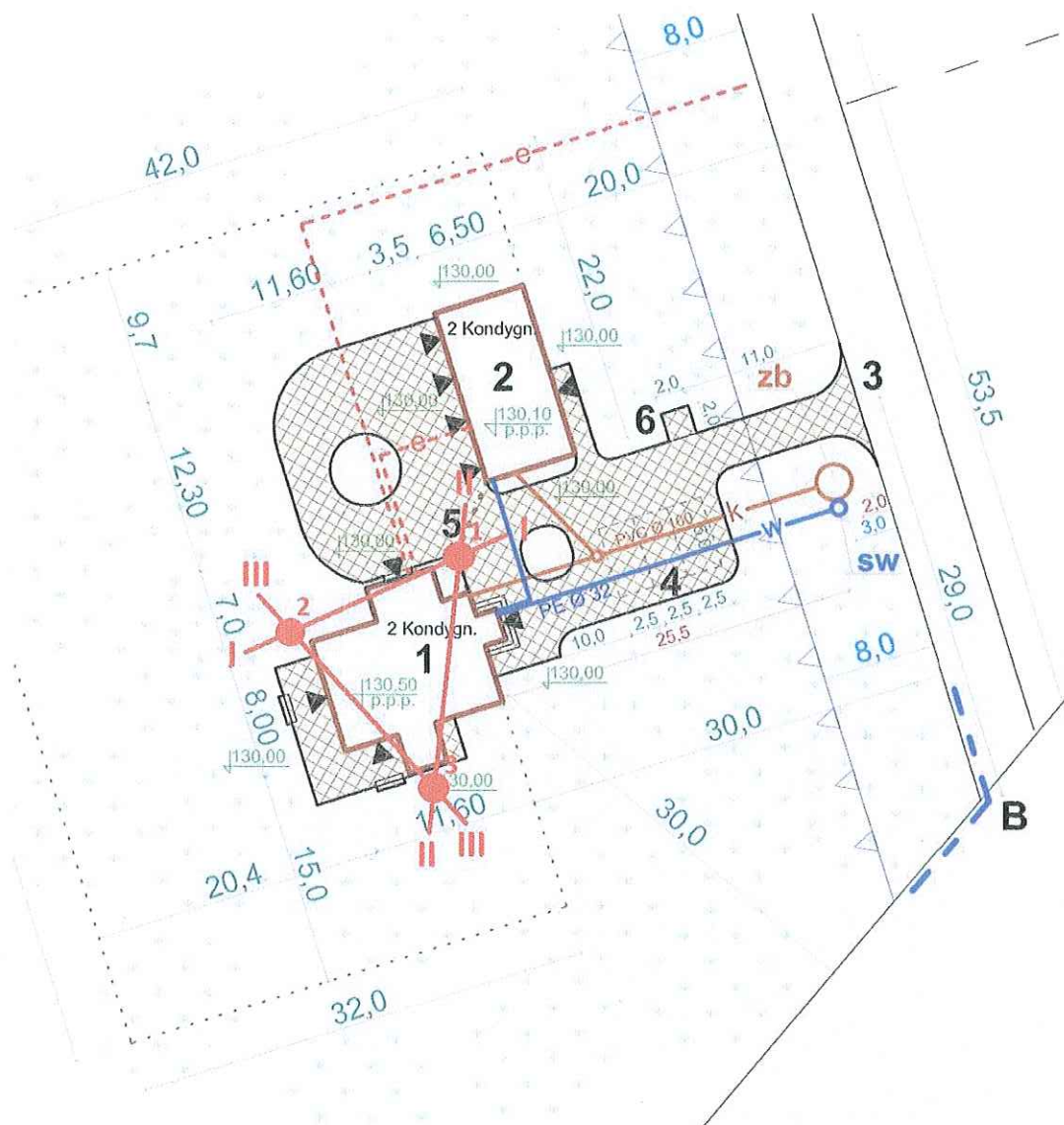
CERTIFICATE

Polish Committee of Geotechnics


Nr 115

Mapa dokumentacyjna

skala 1:500



- ¹ - miejsce i numer otworu geotechnicznego
 | - | - numer przekroju geotechnicznego

		OPRACOWANIE: AG-CEL Laboratorium sp.j. Pawłówek, ul. Bydgoska 14 89-620 Chojnice		ZLECENIODAWCA: Archideo Jan i Karol Sabiniarz ul. Świerkowa 2, Powalki 89-620 Chojnice	
Temat: Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z kancelarią leśnictwa i budynek gospodarczo-garażowy, Dz. Nr 231/6-LP, obręb Kęsowo, gmina Kęsowo, powiat tucholski, woj. kujawsko-pomorskie				Data: 2019-12-18	
Przedmiot rysunku: Mapa dokumenacyjna				Skala: 1:500	
	Tytuł	Imię i nazwisko	Nr upraw.	Podpis	Nr zał.: 1.0
Opracowanie	mgr	Łukasz Rybacki	XIII-110 DOL		

OPIS SYMBOLI UŻYTYCH NA ZAŁĄCZNIKACH GRAFICZNYCH

PN-B-02480:1986, PN-EN ISO 14688-2:2006

GRUNTY NASYPOWE

	nN()	xMg	nasypy niekontrolowane
	nB()	xMg	nasypy budowlane

GRUNTY ORGANICZNE

	Gb	Or	gleba
	GbH	Or	gleba próchniczna
	H	Or	humus
	Nm	Or	namuł
	Nmg	clOr, siOr	namuł gliniasty
	Nmp	saOr	namuł piaszczysty
	Nmt	Or	namuł torfiasty
	Krj	Or	kreda jeziorna
	T	Or	torf

GRUBOZIARNISTE

	Ż	Gr	żwir
	Żg	clGr	żwir gliniasty
	Po	grSa	pospółka
	Pog	grclSa	pospółka gliniasta

DROBNOZIARNISTE NIESPOISTE

	Pr	CSa	piasek gruby
	Ps	MSa	piasek średni
	Pd	FSa	piasek drobny
	Pπ	siSa	piasek pylasty

DROBNOZIARNISTE NIESPOISTE

	Pg	clSa	piasek gliniasty
	πp	saSi	pył piaszczysty
	π	Si	pył
	Gp	saCCI	glina piaszczysta
	G	CCI	glina
	Gπ	siCCI	glina pylasta
	Gpz	saMCI	glina piaszczysta zwięzła
	Gz	MCI	glina zwięzła
	Grz	siMCI	glina pylasta zwięzła
	Ip	saFCI	ił piaszczysty
	I	FCI	ił
	Iπ	siFCI	ił pylasty

STAN GRUNTÓW NIESPOISTYCH

	In	luźny	$I_D \leq 0,33$
	szg	średnio zagęszczony	$I_D = (0,33-0,67)$
	zg	zagęszczony	$I_D = (0,67-0,88)$
	bzg	bardzo zagęszczony	$I_D > 0,80$

STAN GRUNTÓW SPOISTYCH

	zw	zwały	$I_L < 0$
	pzw	półzwały	$I_L < 0$
	tpl	twardoplastyczny	$I_L = (0-0,25)$
	pl	plastyczny	$I_L = (0,25-0,50)$
	mpl	miękkoplastyczny	$I_L = (0,50-1,00)$
	pł	płynny	$I_L > 1,00$

WILGOTNOŚĆ GRUNTU

s – suchy
mw – mało wilgotny
w – wilgotny
m – mokry
nw – nawodniony

ZNAKI DODATKOWE OPISUJĄCE GRUNT

C – gruz ceglany
B – gruz betonowy
KO – kamienie
D – drewno
Żł – żużel
P – popiół
+... – domieszka
// – przewarstwienie
/ – na pograniczu
() – skład nasypów
Sa – frakcja główna wg PN-EN 14688-2
sa – frakcja drugorzędna wg PN-EN 14688-2
sa – przewarstwienie (pisana za frakcją główną małymi literami podkreślonymi) wg PN-EN 14688-2
siSa/clSa – frakcje równorzędne wg PN-EN 14688-2

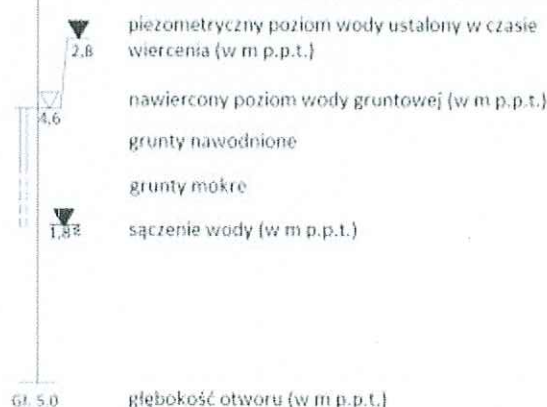
1
112,50

numer punktu badawczego otworu, wykopu
rzędna terenu (w m n.p.m.)

OPRÓBOWANIE WIERCENIA

• próbka o naturalnej strukturze - kat. próbki A (NNS)
• próbka o naturalnej wilgotności - kat. próbki B (NW)
• próbka o naturalnym uziarnieniu - kat. próbki C (NU)

OZNACZENIE WODY W WIERCENIU



Załącz. Nr 2.0

LEGENDA DO KARTY DOKUMENTACYJNEJ OTWORU GEOLOGICZNEGO										Załącz. nr 3.0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
TEMAT:										Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z kancelarią leśnictwa i budynek gospodarczo-garażowy, Dz. Nr 231/6-LP, obręb Kęsowo, gmina Kęsowo, powiat tucholski, woj. kujawsko-pomorskie																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
OBJAŚNIENIA GEOLOGICZNE										PARAMETRY GEOTECHNICZNE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Profil litologiczny										Opis litologiczno-genetyczny										wartość charakterystyczna $x/n/$ współczynnik materiałowy γ_m										wg PN-B-03020:1981																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
																				Geneza										Warstwa geotechniczna										Symbol gruntu wg PN-EN ISO 14688-2:2006 PN-B-02480:1986										Symbol geotechniczny konsolidacji gruntu		Stan gruntu		Wilgotność naturalna		Gęstość objętościowa		Spójność		Kąt tarcia wewnętrznego		Edometryczny moduł ściśliwości		Moduł odkształcenia		Wytrzymałość na ścinanie		Współczynnik materiałowy γ_m																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													

* wartość ustalona metodą badań polowych (in situ) lub laboratoryjnych



KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO

Zał.Nr: 4.0

AG-CEL LABORATORIUM

Profil numer 1

Wiertnica: mechaniczna

Rejon: Dz. nr 231/6-LP
Miejscowość: Wieszczyce
Gmina: Kęsowo
Powiat: tucholski
Województwo: kujawsko-pomorskie

Obiekt: Budynek mieszkalny jednorodzinny
Inwestor: NADLEŚNICTWO ZAMRZENICA
Wiercenie: AG-CEL LABORATORIUM
Dozór geol.: mgr Łukasz Rybacki

System wiercenia: mechaniczny-okrętny

Rzędna: 136.80 m n.p.m. Głębokość: 4.50 m

Skala 1 : 80

Data wiercenia: 2019-12-12

Głębokość z wierciadła wody [m p.p.t]	Stratygrafia	Skala [m]	Profil	Przelot [m]	Opis Litologiczny	Symbol wg PN -B-02480	Symbol wg PN -EN ISO 14688 -2	Wilgotność	Ilość wałeczków	Stan gruntu	Warstwa geotechniczna
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Holocen			0.30	gleba, brązowa	Gb	Or				
				0.70	piasek drobny, ciemnożółty z domieszką żwiru i kamieni	Pd+Ż+K	grcoFSa			szg	I
		1.0			głina piaszczysta, brązowa						
				1.50	głina piaszczysta, brązowa	Gp	saCCI		2/2/2	tpl	IIb
		2.0							4/4/4	pl	IIa
				2.20	piasek gliniasty, brązowy						
		3.0				Pg	clSa		0/1/0		
				3.30	głina piaszczysta, brązowa z laminami piasku drobnego	Gp//Pd	saCCI _{fsa}			tpl	IIb
		4.0							3/2/3		
				4.50							

Profil numer 2 Rzędna: 136.90 m n.p.m. Data: 2019-12-12

	Holocen			0.30	gleba, brązowa	Gb	Or				
					piasek drobny, ciemnożółty	Pd	FSa			szg	
		1.0									
				1.40	piasek gliniasty, brązowy na pograniczu gliny piaszczystej	Pg/Gp	clSa/saCCI		1/0/1	tpl	IIb
		2.0									
				2.20	głina piaszczysta, brązowa	Gp	saCCI		4/4/4	pl	IIa
				2.50	piasek drobny, jasnożółty	Pd	FSa			szg	I
		3.0									
				2.90	piasek gliniasty, brązowy	Pg	clSa		1/1/1	pl	IIa
		4.0									
				3.70	głina piaszczysta, ciemnoszara	Gp	saCCI		2/2/2	tpl	IIc
				4.50							

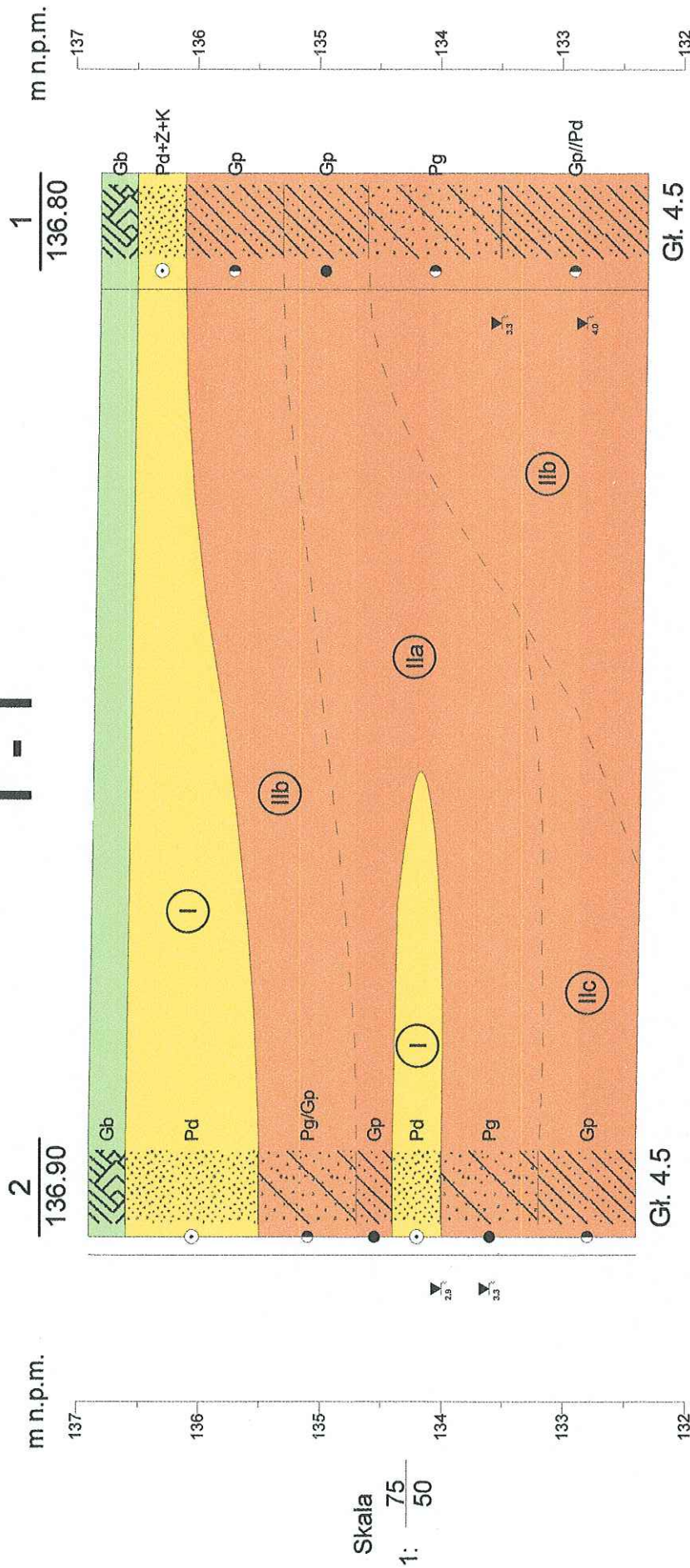
Profil numer 3 Rzędna: 137.80 m n.p.m. Data: 2019-12-12


	Holocen				gleba, brązowa	Gb	Or				
				0.50	piasek drobny, żółty z domieszką żwiru	Pd+Ż	grFSa			szg	I
		1.0									
				1.10	piasek gliniasty, brązowy	Pg	clSa		1/0/1	tpl	IIb
		2.0									
				1.70	głina piaszczysta, brązowa	Gp	saCCI		3/4/3		
		3.0				Pg	clSa			pl	IIa
				2.50	piasek gliniasty, brązowy				1/1/1		
		4.0									
				3.80	głina piaszczysta, brązowa z domieszką żwiru	Gp+Ż	grsaCCI			tpl	IIc
				4.50							

Rysunek wykonano programem "GeoStar" zgodnie z PN-B-04481:1988

Kartę opracował: mgr Łukasz Rybacki Data: 2019-12-13

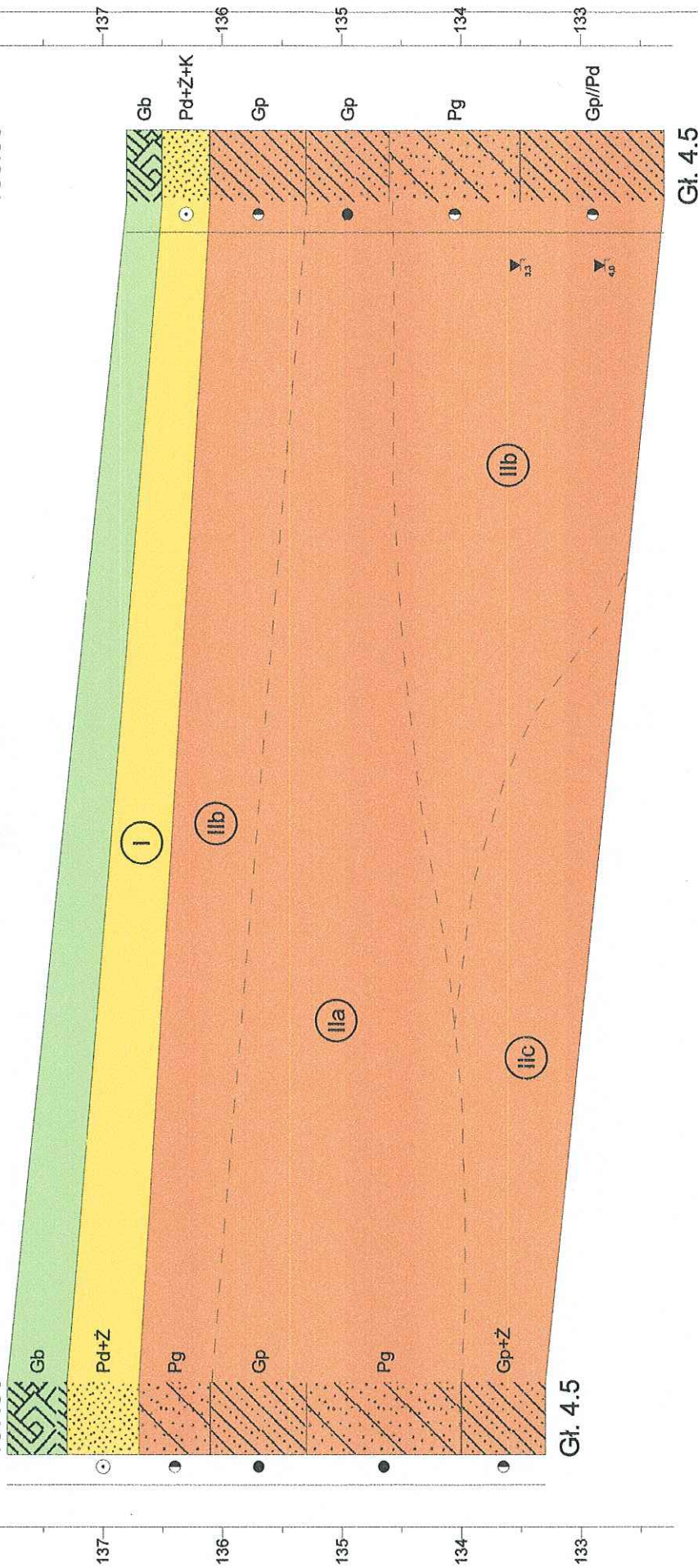
I - I



	AG-CEL LABORATORIUM			Zał.Nr 5.0	
	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z kancelarią leśnictwa i budynek gospodarczo-garazowy Dz. nr 231/6-LP			Skala 1: 75 50	
	Przekrój geotechniczny I - I				
Opracował	Data	Nazwisko	Podpis		
	2019-12-13	mgr Łukasz Rybacki			

m n.p.m. 3 137.80 136.80 1 m n.p.m.

II - II



Skala 1: 75/50

15.6m

3

1



Zał.Nr 5.1

Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z kancelarią
leśnictwa i budynek gospodarczo-garazowy
Dz. nr 231/6-LP

AG-CEL
LABORATORIUM

Przekrój geotechniczny
II - II

Skala 1: 75/50

Opracował	Data	Nazwisko	Podpis
	2019-12-13	mgr Łukasz Rybacki	

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1.0 Przedmiot inwestycji

Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z kancelarią leśnictwa i budynku gospodarczo-garażowego, dz. nr 231/6-LP obręb Kęsowo [0003], jednostka ewidencyjna Kęsowo-G [041603_2].

2.0 Istniejący stan zagospodarowania działki

- 2.1 Istniejąca zabudowa: brak.
- 2.2 Istniejąca zieleń: na działce znajdują się drzewa i krzewy.
- 2.3 Geotechniczne warunki posadowienia: Obiekt zaliczono do I kategorii geotechnicznej, zgodnie z załączoną do niniejszego projektu opinią geotechniczną.

3.0 Projektowane zagospodarowanie działki

- 3.1 Projektowana zabudowa nie narusza warunków i wymagań ładu przestrzennego. Zaprojektowano budynek mieszkalny jednorodzinny z kancelarią leśnictwa i budynek gospodarczo-garażowy.
- 3.2 Sposób zagospodarowania działki zgodny jest z warunkami wynikającymi z ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. W projekcie zagospodarowania ustala się zachowanie istniejącej rzeźby terenu oraz ukształtowania terenu i zieleni wokół budynku.
- 3.3 Projektowany układ komunikacyjny:
 - Dostęp do drogi publicznej – z drogi gminnej, dz nr 706/1,
 - Nieprzekraczalna linia zabudowy- 8 m od linii rozgraniczającej z drogą,
 - Projektuje się 3 stanowiska postojowe na terenie przedmiotowej działki + 2 w garażu,
 - Przewiduje się utwardzenie nawierzchni komunikacyjnych żwirem, pospółką oraz kostką kamienną. Odprowadzenie wód opadowych w sposób naturalny w granicach działki poprzez rozsączanie powierzchniowe na gruncie. Urządzenie zieleni (oraz małej architektury) na terenie zaprojektowanym i wyznaczonym w części rysunkowej projektu zagospodarowania działki nastąpi według odrębnego opracowania.
- 3.4 Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: zachowano min 95% powierzchnia działki.
- 3.5 Gospodarowanie odpadami: na terenie działki projektuje się miejsce na pojemniki na nieczystości stałe.

4.0 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki

1. Teren zabudowany	-	194,0m ²	=	0,4%
2. Teren utwardzony	-	466,0m ²	=	0,8%
3. Powierzchnia biologicznie czynna	-	56 000,0m ²	=	98,8%
4. RAZEM	-	56 660,0m ²	=	100,0%

5.0 Działka na której jest projektowany obiekt budowlany nie jest wpisana do rejestru zabytków, nie jest objęta strefą konserwatorską oraz nie podlega ochronie na podstawie decyzji o warunkach zabudowy.

6.0 Działka nie mieści się na obszarze podlegającym wpływowi eksploatacji górniczej.

7.0 Zaprojektowany obiekt nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia jego użytkowników oraz nie stanowi zagrożenia dla otoczenia.

8.0 Projektowane założenia infrastruktury technicznej

- *Przylącze energetyczne: kablowe, zalicznikowe na warunkach gestora sieci, (ZKP i wlz wg odrębnego opracowania),*
- *Pobór wody: z sieci wodociągowej na warunkach gestora, (wg odrębnego opracowania).*
- *Odprowadzenie ścieków sanitarnych: do szczelnego, bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne, (wg odrębnego opracowania),*
- *Zaopatrzenie w energię cieplną: piec c.o. na ekogroszek,*
- *Wewnętrzne instalacje: elektryczna, c.o. i wod.-kan.*

9.0 Powierzchnia zabudowy zawarta w pkt. 4 opisu oraz w bilansie terenu na planszy rysunkowej projektu zagospodarowania działki, określona jest zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie dot. określenia i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych wymienionych w załączniku do rozporządzenia.

10.0 Określenie obszaru oddziaływania (art.3 pkt 20 Prawa Budowlanego z dnia 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie): obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z kancelarią leśnictwa i budynku gospodarczo-garażowego obejmuje działkę nr: 231/6-LP, (zgodnie z §13a rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. W sprawie Szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz. U.2012.462).

11.0 Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

mgr inż. arch. Jan Sabiniarz
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności architekturalnej
i konstrukcyjno-budowlanej, oraz instalacyjno-rytmicznej
z wyjątkiem obiektów o skomplikowanej konstrukcji i instalacji
Nr swid. upraw. 556/75/Bg